

CERTYFIKAT POLISY UBEZPIECZENIA MAJĄTKU PRZEDSIĘBIORSTW  
CERTIFICATE POLICY OF INDUSTRIAL PROPERTY INSURANCE  
NR/NO 650-21-002-00137231



wznowienie polisy nr: 650-20-002-00136175, nr zapytania ofertowego: CF/2021/13024/MAI

**Ubezpieczyciel/  
Insurer** TUiR Allianz Polska S.A.  
ul. Rodziny Hiszpańskich 1  
02-685 Warszawa

**Pośrednik/Broker:**  
Jolanta Kuziemska Przedstawicielstwo Mentor S.A.  
numer: 18416

**Ubezpieczający  
/  
Policyholder** NO LIMIT SP. Z.O.O  
ul. KSIĘŻNEJ ANNY 4  
03-866 WARSZAWA  
REGON:011786437, NIP:5241066960

**Ubezpieczony/  
Insured** NO LIMIT SP. Z.O.O  
ul. KSIĘŻNEJ ANNY 3  
03-866 WARSZAWA  
REGON:011786437, NIP:5241066960

NO LIMIT CENTER Sp. z o.o.  
ul. Księżnej Anny 3  
03-866 WARSZAWA  
REGON: 016876702, NIP: 5242373428

NO LIMIT LOGISTYKA Sp. z o.o.  
ul. Księżnej Anny 3  
03-866 WARSZAWA  
REGON: 017257266, NIP: 5242388370

NO LIMIT LOGISTYKA Sp. z o.o. Sp. komandytowa  
ul. Księżnej Anny 3  
03-866 WARSZAWA  
REGON: 141590340, NIP: 5242666478

oraz w zakresie mienia w leasingu wykazanego wg. Certyfikatów nr 1 - 4 stanowiących integralną część niniejszej polisy/ *and in the field of leasing things shown by Certificates No. 1-4 which constitute an integral part of this policy*  
ING Leasing Polska Sp. z o.o.  
Ul. Puławska 2,  
02-566 Warszawa  
NIP 5261040337

BZWBK LEASING SP. ZO.O.  
Ul. Kolorowa 8,  
60-198 Poznań  
NIP 5211295779

MILENIUM LEASING SP. Z O.O.  
Ul. Stanisława Żaryna 2A,  
02-593 Warszawa  
NIP 5260213123

BNP Paribas Leasing Services Sp. z o.o.  
ul. Suwak 3,  
02-676 Warszawa

- Ubezpieczający oświadcza, że finansuje koszt składki ubezpieczeniowej  
- Ubezpieczony oświadcza, iż otrzymał warunki ubezpieczenia, zapoznał się z nimi i po zapoznaniu wyraża zgodę na finansowanie składki ubezpieczeniowej  
- *The Policyholder declares that he finances the cost of the insurance premium*  
- *The insured declares that he has received the insurance conditions, got acquainted with them and after reviewing, he / she agrees to finance the insurance premium*

CERTYFIKAT POLISY UBEZPIECZENIA MAJĄTKU PRZEDSIĘBIORSTW  
CERTIFICATE POLICY OF INDUSTRIAL PROPERTY INSURANCE  
NR/NO 650-21-002-00137231



wznowienie polisy nr: 650-20-002-00136175, nr zapytania ofertowego: CF/2021/13024/MAI

**Okres ubezpieczenia/  
Period of insurance** Od 1 lipca 2021 r. do 30 czerwca 2022 r.

**Miejsce ubezpieczenia/  
Insured location**

1. Magazyn biuro ul. Księżnej Anny 3 Warszawa
2. Hala namiotowa ul. Księżnej Anny 3 Warszawa
3. Hala 4 ul. Przejazdowa 18, 05-800 Pruszków
4. Hala 5 ul. Promyka 153, 05-800 Pruszków
5. Panatoni Park 2 Hala C ul. Parzniewska 18, 05-800 Pruszków
6. Hala 3 ul. Przejazdowa 22, 05-800 Pruszków
7. Biuro PANATONI PARK Wrocław ul. Logistyczna 1, 55-040 Bielany Wrocławskie
8. Hala 1 ul. Składowa 1, Panatoni Park II Koninko, 62-023 Koninko
9. Hala 1B ul. Składowa 1, Panatoni Park II Koninko, 62-023 Koninko
10. Radonice 44A, 05-870 Błonie
11. Panattoni Park Sosnowiec III Ul. Inwestycyjna 15, 41-219 Sosnowiec
12. ul. Pałacowa 26, 80-180 Kowale Gdańsk
13. Biuro Fordońska 246Xp, lokal 1004, 85-766 Bydgoszcz (biuro)
14. Magazyn Fordońska 393, 85-766 Bydgoszcz
15. Panattoni Park Wrocław IV Ul. Ryszarda Chomicza 26, 55-040 Tyniec Mały
16. Al. Kasztanowa 17, 72-005 Przeclaw
17. Poznań Transport Room ul. Szwedzka 10, 61-285 Poznań
18. Poznań Transport Room EMPU, ul. Szwedzka 6, 61-285 Poznań
19. Bydgoszcz Transport Room ul. Skandynawska 1, 85-776 Bydgoszcz
20. Warszawa Targówek ul. Księcia Ziemowita 59
21. Janki Transport Room Sklep, Plac Szwedzki 1, 05-090 Janki
22. Piaseczno 05-500, Ul. Jana Pawła II 66 Biuro serwerownia
23. Punkt odbioru zamówień IKEA w CH Blue City, AL. Jerozolimskie 179, 02-222 Warszawa
24. Punkt odbioru zamówień IKEA w Wola Park ul. Górczewska 124, 01-460 Warszawa
25. Janki Transport Room Sklep, Plac Szwedzki 4, 05-090 Janki
26. Magazyn 7R ul. Innowacyjna 3, 41-208 Sosnowiec
27. IKEA KING CROSS, Jubilerska 1 04-190 Warszawa
28. IKEA Ul. Forteczna 13, 87-100 Toruń
29. Galeria FENIX, Ul. Grzecznarowska 29/31, 26-610 Radom

**SEKCJA 1: UBEZPIECZENIE MAJĄTKU PRZEDSIĘBIORSTW (PD)/INDUSTRIAL PROPERTY INSURANCE (PD)**

**Ogólne warunki ubezpieczenia/  
General Terms and Conditions**

Ogólne warunki ubezpieczenia majątku przedsiębiorstw (zwane dalej OWUMP) przyjęte uchwałą Zarządu TU Allianz Polska S.A. nr 93/2007 z dnia 13.07.2007 r. wraz z:  
- Aneksem nr 1 zatwierdzonym uchwałą Zarządu TUIR Allianz Polska S.A. nr 219/2015 z dnia 08.12.2015 r.;  
- Aneksem nr 2 zatwierdzonym uchwałą Zarządu TUIR Allianz Polska S.A. nr 172/2018 z dnia 18.12.2018 r.;  
- Postanowieniami dodatkowymi.

*General Terms and Conditions of industrial property insurance (GTC) approved on the strength of Resolution No. 93/2007 dated 13.07.2007 including:  
- Endorsement no. 1 to GTC approved by the Resolution of the Executive Board of the TU Allianz Polska S.A. no. 219/2015 dated 8.12.2015*

- *Endorsement no. 2 to GTC approved by the Resolution of the Executive Board of the TU Allianz Polska S.A. no. 172/2018 dated 18.12.2018*
- *Additional provisions*

**Zakres ubezpieczenia/  
Insurance coverage**

Zakres ubezpieczenia wynikający z OWUMP obejmuje, w granicach uzgodnionych sum ubezpieczenia, następujące ryzyka spośród określonych w § 2-13 OWUMP:

- § 2 pożar, uderzenie pioruna, przepięcia w wyniku wyładowań atmosferycznych, eksplozja, implozja, uderzenie lub upadek statku powietrznego;
- § 3 huragan, grad;
- § 4 powódź, deszcz nawalny, trzęsienie ziemi, obsunięcie ziemi, zapadanie ziemi, lawina, napór śniegu i/lub lodu;
- § 5 zalanie wodą lub innymi cieczami, w tym z instalacji tryskaczowej lub innej instalacji gaśniczej oraz szkody związane z działaniem mrozu;
- § 6 upadek drzew, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli, katastrofa budowlana;
- § 7 Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem, rabunku, wandalizmu po włamaniu, celowego uszkodzenia,
- § 8 uderzenie pojazdu, dym, sadza, uderzenie fali dźwiękowej;
- § 10. Ubezpieczenie od stłuczenia szyb lub innych przedmiotów,
- § 11. Ubezpieczenie od szkód spowodowanych przez zamieszki, strajk, lokaut,
- § 12 inne nienazwane ryzyka zewnętrzne;

*The insurance coverage resulting from the GTC covers, within the limits of the agreed sums insured, the following risks among those specified in § 2-13 of the GTC:*

- *§ 2 fire, lightning stroke, explosion, impact by or fall of aircraft*
- *§ 3 hurricane, hail*
- *§ 4 flood, heavy rainfall, earthquake, landslide, subsidence, avalanche, snow and/or ice pressure*
- *§ 5 inundation with water or other liquids and frost*
- *§ 7 Insurance against theft with break-in, robbery, vandalism after break-in, deliberate damage,*
- *§ 6 fall of trees, masts, cranes, chimneys or other structures and construction disaster*
- *§ 8 impact by vehicle, smoke, soot, sonic boom*
- *§ 10 Insurance against breakage of windows or other items*
- *§ 11 Insurance against damages caused by riots, strikes, lockouts,*
- *§ 12 other unnamed external risks*

Zgodnie z §1 OWUMP zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęte są również szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe na skutek:

- akcji gaśniczej, akcji ratowniczej, rozbiórki, wyburzenia lub odgruzowania, w związku ze zdarzeniem ubezpieczeniowym;
- skażenia lub zanieczyszczenia będącego następstwem zdarzenia ubezpieczeniowego lub działań opisanych w pkt 1).

*In accordance with §1 of the GTC, the scope of insurance cover also includes damage to insured property arising as a result of:*

- *fire-extinguishing and/or salvage operations, including dismantling, demolition or rubble clearance, in connection with an insured event;*
- *contamination or pollution as a consequence of an insured event or of the operations described in Subitem 1) above.*

CERTYFIKAT POLISY UBEZPIECZENIA MAJĄTKU PRZEDSIĘBIORSTW

CERTIFICATE POLICY OF INDUSTRIAL PROPERTY INSURANCE

NR/NO 650-21-002-00137231

wznowienie polisy nr: 650-20-002-00136175, nr zapytania ofertowego: CF/2021/13024/MAJ



Przedmiot ubezpieczenia/ <i>Subject of insurance</i>	Podstawa szacowania wartości/ <i>Base of value estimated</i>	System ubezpieczenia/ <i>Insurance system</i>	Suma ubezpieczenia w PLN/ <i>Sum insured (PLN)</i>
Budynki, budowle/ <i>Buildings, structures</i>	Odtworzeniowa/ <i>the reinstatement value</i>	sumy stałe/ <i>fixed sums</i>	21 000 000
Instalacja fotowoltaiczna (rok produkcji 2020) nr umowy leasingowej 320823) <i>Photovoltaic installation (year of production 2020) lease agreement no.320823)</i>	Odtworzeniowa/ <i>the reinstatement value</i>	sumy stałe/ <i>fixed sums</i>	256 880
Nakłady inwestycyjne/ <i>Investment outlays</i>	Odtworzeniowa/ <i>the reinstatement value</i>	pierwsze ryzyko/ <i>first risk</i>	1 500 000
Hala namiotowa/ <i>Tent</i>	Odtworzeniowa/ <i>the reinstatement value</i>	sumy stałe/ <i>fixed sums</i>	735 200
Środki obrotowe powierzone – mienie osób trzecich (podział sumy ubezpieczenia na poszczególne lokalizacje zawiera załącznik nr 1)/ <i>Current assets entrusted - property of third parties (the breakdown of the sum insured into individual locations is included in Appendix 1)</i>	cena zakupu lub koszt wytworzenia/ <i>purchase price or manufacturing cost</i>	sumy zmienne (zaliczka 60%)/ <i>variable sums (advance 60%)</i>	576 530 483
Środki obrotowe własne (znajdujące się po części we wszystkich lokalizacjach)/ <i>Own current assets (znajdujące się po części we wszystkich lokalizacjach)</i>	cena zakupu lub koszt wytworzenia/ <i>purchase price or manufacturing cost</i>	sumy stałe/ <i>fixed sums</i>	200 000
Maszyny, urządzenia, wyposażenie (bez elektroniki) – mienie w leasingu/ <i>Machines, devices, equipment (bez elektroniki) – mienie w leasingu</i>	Odtworzeniowa/ <i>the reinstatement value</i>	sumy stałe/ <i>fixed sums</i>	43 150 174
Wartości pieniężne/ <i>Monetary values</i>	Nominalna/ <i>nominal</i>	pierwsze ryzyko/ <i>first risk</i>	50 000
<b>Razem:</b>			<b>643 422 737</b>

Podział sum ubezpieczenia na ubezpieczone lokalizacje określony w załączniku nr 1 do oferty stanowi integralną część umowy ubezpieczenia.  
*The division of sums insured into insured locations specified in Appendix 1 to the offer is an integral part of the insurance contract*

W granicach limitu odpowiedzialności określonego w poniższej tabeli ubezpieczenie majątku przedsiębiorstw zostaje rozszerzone o:  
*Within the limit of indemnity specified in the table below, the industrial property insurance is extended by:*

Zakres ubezpieczenia// <i>Scope of insurance cover</i>	Zakres wynikający z § OWUMP// <i>The scope resulting from GTC §</i>	Limit odpowiedzialności w PLN// <i>Limit of indemnity (PLN)</i>	Rodzaj limitu odpowiedzialności/ <i>Type of limit</i>
Przebiecia na skutek pośredniego uderzenie pioruna/ <i>over-voltage resulting from the indirect action of atmospheric discharge</i>	§2 ust. 3	250 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>

Koszty poszukiwania miejsca powstania wycieku i usunięcia awarii będącej jego przyczyną/ <i>costs of search of the place or origin of the leak and of repair of the failure which is its cause</i>	§5 ust. 2 pkt 2)	20 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Katastrofa budowlana na skutek innych przyczyn niż określone w §§2-6 i §8 OWUMP/ <i>construction disaster due to the occurrence of any of the risks defined in Paragraphs 2 – 6 and 8 GTC</i>	§6 ust. 2	100 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Maszyny, urządzenia, wyposażenie, środki obrotowe własne oraz powierzone od kradzieży z włamaniem i rabunku, wandalizmu po włamaniu/ <i>Machines, devices, equipment, own and entrusted current assets from burglary and robbery, vandalism after burglary</i>	§7	2 000 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Wartości pieniężne od kradzieży z włamaniem i rabunku, wandalizmu po włamaniu/ <i>Monetary values from burglary and robbery, vandalism after burglary</i>	§7	50 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Wartości pieniężne w transporcie od kradzieży z włamaniem i rabunku, wandalizmu po włamaniu/ <i>Monetary values in transport from burglary and robbery, vandalism after burglary</i>	§7	50 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Celowe uszkodzenie/ <i>Malicious damage</i>	§ 7 ust. 8	100 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Graffiti/ <i>Graffiti</i>	§ 7 ust. 8	30 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Koszty powstałe w związku ze szkodą wskutek dokonanej kradzieży z włamaniem, rabunku lub usiłowania dokonania tych czynów/ <i>Costs incurred due to a damage in respect of the burglary, robbery of property or attempted burglary or robbery</i>	§7 ust. 9	100 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Ryzyko kradzieży mienia znajdującego się na zewnątrz budynku/ <i>Loss consisting in the theft of insured property situated outside the buildings</i>	§7 ust. 10	20 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Uderzenie wózka widłowego lub innego pojazdu wykorzystywanego przez Ubezpieczającego/ <i>The impact by a forklift truck or any other vehicle used by the Insured</i>	§8 ust. 3	1 000 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Stłuczenie szyb lub innych przedmiotów/ <i>Stłuczenie szyb lub innych przedmiotów</i>	§10	10 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Zamieszki, strajk, lokaut/Riots, strike, lockout	§11	500 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, koszty akcji gaśniczej i/lub ratowniczej/ <i>Debris removal costs</i>	§ 16 ust. 2	20% wartości szkody max. 1 000 000/20% of loss, no more than 1 000 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>

CERTYFIKAT POLISY UBEZPIECZENIA MAJĄTKU PRZEDSIĘBIORSTW

CERTIFICATE POLICY OF INDUSTRIAL PROPERTY INSURANCE

NR/NO 650-21-002-00137231

wznowienie polisy nr: 650-20-002-00136175, nr zapytania ofertowego: CF/2021/13024/MAJ



Koszty dodatkowe wynikające ze wzrostu cen/ <i>Additional costs resulting from a price increase</i>	§ 16 ust. 3 pkt 1)	10 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Koszty dodatkowe wynikające z poleceń uprawnionych organów władzy/ <i>Additional costs resulting from orders of competent authorities</i>	§ 16 ust. 3 pkt 2)	10 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Koszty odtworzenia dokumentacji produkcyjnej i księgowej/ <i>The costs of reinstatement of production documentation and books of account</i>	§ 16 ust. 3 pkt 3)	10 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Koszty rzeczoznawców// <i>Experts fees</i>	§ 16 ust. 3 pkt 5)	10 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
Ograniczenie zasady proporcji/ <i>Leeway</i>	§ 20 ust. 1	20%	---
Kradzież zwykła/ <i>simple steal</i>	Zgodnie z treścią klauzuli/ <i>According to the clause</i>	10 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>

Obowiązują również limity określone w Sekcji: Postanowienia dodatkowe/ *There are also limits as set out in this Section: Additional Provisions.*

**Pozostałe limity odpowiedzialności/ *Other liability limits:***

Dla szkód w hali namiotowej oraz mieniu znajdującym się w hali namiotowej/ <i>For damages to the tent hall and property located in the tent hall</i>	-	2 000 000	na jedno i wszystkie zdarzenia/ <i>per occurrence and in annual aggregate</i>
---	---	-----------	--

**Franszyzy redukcyjne (na każde zdarzenie)/ *Deductibles (for every occurrence)***

Ogólna franszyza redukcyjna, z zastrzeżeniem poniższych/ <i>General deductibles with subjection of below</i>	2 000 PLN
Dla lokalizacji/ <i>For the location:</i> Hala 1 ul. Składowa 1, Panatoni Park II Koninko, 62-023 Koninko Hala 1B, ul. Składowa 1, Panatoni Park II Koninko, 62-023 Koninko  Do czasu realizacji zaleceń poaudytowych/ <i>Until post-audit recommendations are implemented</i> FLEXA - pożar, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego, wybuch, dym i sadza bez względu na przyczynę powstania oraz akcja ratownicza prowadzona na skutek tych zdarzeń <i>FLEXA - fire, lightning strike, explosion, fall of the aircraft, explosion, smoke and soot regardless of the cause of the occurrence, and the rescue operation carried out as a result of these events</i>	10% wartości szkody min. 100 000 PLN / <i>10% of the minimum value 100 000 PLN</i>
Dla lokalizacji/ <i>For the location:</i> Hala 1 ul. Składowa 1, Panatoni Park II Koninko, 62-023 Koninko Hala 1B, ul. Składowa 1, Panatoni Park II Koninko, 62-023 Koninko  Po realizacji zaleceń poaudytowych/ <i>Following the implementation of post-audit recommendations</i>	2 000 PLN

CERTYFIKAT POLISY UBEZPIECZENIA MAJĄTKU PRZEDSIĘBIORSTW  
CERTIFICATE POLICY OF INDUSTRIAL PROPERTY INSURANCE  
NR/NO 650-21-002-00137231



wznowienie polisy nr: 650-20-002-00136175, nr zapytania ofertowego: CF/2021/13024/MAJ

FLEXA - pożar, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego, wybuch, dym i sadza bez względu na przyczynę powstania oraz akcja ratownicza prowadzona na skutek tych zdarzeń <i>FLEXA - fire, lightning strike, explosion, fall of the aircraft, explosion, smoke and soot regardless of the cause of the occurrence, and the rescue operation carried out as a result of these events</i>	
Franszyza redukcyjna dla instalacji fotowoltaicznej / <i>Deductible for a photovoltaic installation</i>	5% wartości szkody min. 2 500 PLN/5% of the minimum value 2 500 PLN
Franszyza redukcyjna dla szkód w hali namiotowej oraz mieniu znajdującym się w hali namiotowej/ <i>deduction for damages to the tent hall and property located in the tent hall</i>	5% wartości szkody min. 5 000 PLN/5% of the minimum value 5 000 PLN
Franszyza redukcyjna dla ryzyka kradzieży zwykłej/ <i>Deduction for the risk of ordinary theft</i>	10% wartości szkody min. 1 000 PLN/10% of the damage, min. PLN 1 000,00 PLN
Zastosowanie mają również franszyzy redukcyjne określone w klauzulach dodatkowych wymienionych w Umowie <i>The deductibles specified in the additional clauses also apply.</i>	

The scope of insurance, liability limits and additional clauses in accordance with policy No 650-21-002-00137231  
The certificate confirms the conclusion of the insurance contract for the above subject of insurance (the provisions of the policy No. 650-21-002-00137231 have priority)

**POLSKA WERSJA TEKSTU JEST OBOWIĄZUJĄCA I MA PIERWSZEŃSTWO. / NOT BINDING TRANSLATION FROM THE POLISH LANGUAGE. THE POLISH TEXT PREVAILS.**

Niniejszy Certyfikat został sporządzony po jednym jednobrzmiącym egzemplarzu podpisanym elektronicznie/ The certificate was drawn up in one identical copy electronically signed.

Podpisano w Warszawie, dnia 30.06.2021 r.

TUiR Allianz Polska S.A.

TUiR Allianz Polska S.A.

Podpis Ubezpieczającego

Data